

ДОГОВОР
безвозмездного пользования нежилыми помещениями,
оборудованием и твердым инвентарем

г. Лесной

«29» декабря 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 71" (МБОУ СОШ № 71), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Приходько Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Мишукова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать нежилое помещение № 103 расположенное по адресу: Свердловская область, город Лесной, улица Белинского, дом № 18, площадью 30,7 кв.м., именуемое далее по тексту «Объект» (Приложение № 1) для пользования под медицинский кабинет, а также оборудование и твердый инвентарь, прошедшие соответствующую поверку, именуемые далее по тексту «Оборудование» для пользования по своему прямому назначению в медицинском кабинете (Приложение № 2) в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а последний обязуется использовать по целевому назначению Объект и Оборудование и вернуть их в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.2. Основанием для заключения Договора является пункт 3 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 29.12.2018 г. № 1697 «О заключении договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями».

1.3. На момент заключения настоящего Договора данный Объект и Оборудование никому не отчуждены, не переданы в аренду, в доверительное управление, не заложены, в споре не состоят, правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.

1.4. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет исключительное право:

2.1.1. В любое время осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта и Оборудования, без предварительного уведомления Ссудополучателя;

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю Объектом и Оборудованием в порядке и пределах, установленных действующим законодательством;

2.1.3. Изымать из пользования в порядке, предусмотренном данным пунктом настоящего Договора, все (или часть) площади, предоставленные по договору, не используемые Ссудополучателем или используемые не по назначению, либо используемые с нарушением условий Договора, либо передаваемые в пользование по любым видам Договоров (сделок) без согласия Ссудодателя, при наличии соответствующего акта комиссии, созданной Ссудодателем.

2.1.4. Прекратить Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным данным Договором и действующим законодательством.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться Объектом и Оборудованием в соответствии с их назначением, условиями Договора и действующим законодательством;

2.2.2. Прекратить Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.3. Ссудополучатель не вправе сдавать Объект и Оборудование в аренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять Объект и Оборудование в безвозмездное пользование, отдавать права пользования в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также заключать договоры, по которым предусматривается предоставление Объекта и Оборудования юридическим или физическим лицам для осуществления совместной деятельности.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Объект и Оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи под определённый в Договоре вид деятельности (п.1.1.), в течение 10-дневного срока с момента подписания настоящего Договора;

3.1.2. Обеспечить содержание Объекта и Оборудования в состоянии, пригодном для его использования, обеспечивающим возможность его использования в медицинских целях и отвечающим требованиям действующего санитарного законодательства, в том числе производить текущий и капитальный ремонт помещений, в случае аварий, происходящих не по вине Ссудополучателя, устранять их последствия.

3.1.3. В тридцатидневный срок (при наличии соответствующих согласований) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения переданного Объекта (профиля использования Объекта), а также его ремонта, переоборудования и при положительном решении вопроса оформлять дополнительное соглашение между сторонами, являющееся неотъемлемой частью данного Договора.

3.1.4. В случае прекращения Договора по любым основаниям в течение 10 дней принять Объект и Оборудование от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Ссудодатель обязан письменно в семидневный срок сообщить Ссудополучателю о произошедшем изменении.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Объект и Оборудование в соответствии с п. 1.1. Договора.

3.2.2. Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и Оборудования в помещениях Объекта.

3.2.3. Не производить в помещениях Объекта без письменного разрешения Ссудодателя монтаж скрытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

3.2.4. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций зданий, помещений (или их части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом для муниципальных нужд в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

3.2.5. Содержать полученный Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии нанесшем (или грозящим нанести) Объекту и Оборудованию ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Объекта и Оборудования.

3.2.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя, по первому требованию, беспрепятственный доступ в помещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с составлением соответствующего акта.

3.2.8. Не сдавать полученный в безвозмездное пользование Объект, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.9. При отказе от Договора не позднее, чем за 1 месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении Объекта и Оборудования.

3.2.10. Передать Объект и Оборудование по акту приемки-передачи при его освобождении Ссудодателю в надлежащем виде с учётом естественного износа, со всеми произведенными

неотделимыми улучшениями, заблаговременно проведя косметический ремонт или оплатив Ссудодателю по предъявленной смете стоимость работ, с исправно работающими инженерными сетями и сантехническим оборудованием.

3.2.11. Возместить Ссудодателю убытки, если при возврате Объекта и Оборудования будут обнаружены и отражены в акте приёма-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении Объекта и Оборудования, не связанные с естественным износом.

3.2.12. Устранять за свой счёт последствия аварий и повреждений, если в их наступлении установлена вина Ссудополучателя.

3.2.13. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Ссудополучатель обязан письменно в семидневный срок сообщить Ссудодателю о произошедшем изменении.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нанесения ущерба используемому Объекту и Оборудованию Ссудополучатель полностью возмещает стоимость ущерба, определяемую в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта и Оборудования, если Объект и Оборудование погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с Договором или их назначением, либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий Договора и его прекращение допускается по результатам взаимного соглашения сторон.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 2-х недельный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое прилагается к настоящему Договору в качестве неотъемлемой части.

5.2. Каждая из сторон настоящего договора вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц до предполагаемой даты его прекращения.

5.3. Настоящий договор подлежит прекращению, а Ссудополучатель выселению без возмещения убытков:

5.3.1. При использовании Объекта (в целом или частично) и Оборудования не в соответствии с Договором, в том числе сдаче в субаренду, невыполнении условий Договора;

5.3.2. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта и Оборудования или не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии;

5.3.3. В случае прекращения деятельности Ссудополучателя;

5.4. Договор подлежит прекращению, а Ссудополучатель – выселению в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер по решению органов государственной власти и управления.

5.5. Договор может быть прекращён по требованию Ссудополучателя:

5.5.1. Если Объект и Оборудование в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в непригодном состоянии для использования;

5.5.2. В случае прекращения деятельности Ссудополучателя;

5.5.3. Если часть предоставленного в безвозмездное пользование Объекта и Оборудования окажется излишней для осуществления деятельности Ссудополучателя;

5.5.4. Если экономически невыгодно продолжение договорных отношений;

5.5.5. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

5.6. Перемена собственника Объекта и Оборудования не является основанием для изменения условий или прекращения настоящего Договора

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. На настоящий Договор и любой другой документ, заключенный на его основе, распространяется действие законодательства РФ.

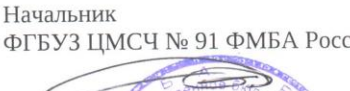
6.3. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу - 2 экземпляра для Ссудодателя, 1 экземпляр для муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», 1 экземпляр для Ссудополучателя.

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

11. Приложение №1 – акт приема-передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование на 1 листе.

12. Приложение №2 – акт приема-передачи оборудования в безвозмездное пользование на 1 листе.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»	«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 71" 624200, Свердловская область, город Лесной, улица Белинского, дом № 18 ОГРН 1026601767323 ИНН 6630006725, КПП 668101001 л/сч 20626У87270 р/сч 40701810500001176230 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 046577001	ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России Юридический и почтовый адрес: 624200, Свердловская область, г. Лесной, ул. Белинского, д. 18А, тел.: (34342) 2-67-40 ИНН 6630001950 КПП 668101001 ОКАТО 65542000000 УФК по Свердловской области (ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России л/с 20626Х69420) р/с 40501810100002000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001
Директор МБОУ СОШ № 71  И. А. Приходько М.п. 	Начальник ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России  В.В. Мишуков М.п. 

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
нежилыми помещениями,
оборудованием,
и твердым инвентарем
«29» _декабря_ 2018 г.

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

г. Лесной

«29» _декабря_ 2018 г.




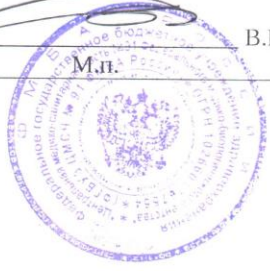
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 71" (МБОУ СОШ № 71), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Приходько Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Мишукова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующий объект недвижимости:

№ согласно экспликация	Наименование нежилых помещений	Площадь в кв.м.	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость Руб.
103	Медицинский кабинет	30.7	1961	134 253,55

Осмотр производился в помещениях, в присутствии всех сторон.

Санитарно-техническое состояние указанного помещения на момент его передачи удовлетворительное.

На основании результатов осмотра имущества стороны считают, что помещения пригодны к эксплуатации

«ССУДОДАТЕЛЬ»	«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»
Директор МБОУ СОШ № 71  И.А.Приходько М.п. 	Начальник ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России  В.В. Мишуков М.п. 

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
Категория 1 этаж		
101	Кабинет завхоза	22,0
102	Кабинет психолога	21,4
103	Медицинский кабинет	30,7
104	Коридор	7,97
105	Сан.узел	8,25
106	Умывальник	5,78
107	Табур	1,43
108	Лягушка	22,62
109	Класс	49,0
110	Коридор	183,64
111	Класс	32,5
112	Класс	31,3
113	Группа предменного дня	32,5
114	Коридор	47,8
115	Табур	2,8
116	Кабинет	16,5
117	Кабинет	15,9
119	Кабинет	16,5
120	Домоводство. Кухня.	31,9
121	Домоводство. Швейный цех.	49,0
122	Лягушка	24,8
123	Табур	1,52
124	Кабинет биологин	49,6
126	Комната уборочного инвентаря	1,44
127	Сан. узел.	2,38
118	Кабинет обществен. организ.	15,22
125	Склад метод. пособий	15,22

Изменилось

д.с. 08. 2019

О.А. Кисина

31.08.19

Приложение № 2 к договору
безвозмездного пользования
нежилыми помещениями,
оборудованием и твердым инвентарем
«29» декабря 2018 г.

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Лесной

«29» декабря 2018 г.



Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 71" (МБОУ СОШ № 71) именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Приходько Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Мишукова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующее оборудование:

№ п/п	Наименование	Количество (шт)	Балансовая стоимость Руб.	Инвентарный /номенклатурный номер
1.	Термоконтейнер	1	2 730,00	2101061466
2.	Лампа кварцевая	1	184,30	370
3.	Тонометр	1	374,00	392
4.	Термометр безртутный	5	1 449,65	438
5.	Весы настольные электронные ВМЭН 200КГ	1	10 000,00	1101041585
6.	Аппарат «Ротта»	1	817,03	363
7.	Пинцет хирургический	2	59,40	365
8.	Лоток почкообразный	1	65,00	364
9.	Холодильник Стинол	1	8 667,00	110104693
10.	Холодильник «Индезит ТТ – 85»	1	7 750,00	1101061360
11.	Стол рабочий с закатной тумбой, 3 ящика	1	4 280,00	110106833
12.	Стол компьютерный	1	1 574,10	1101061412
13.	Ростомер	1	850,00	366
14.	Шкаф медицинский	1	4 159,25	110106437
15.	Стул ученический с подъемными стойками	1	870,00	526
16.	Банкетка	1	1 408,36	602
17.	Тумба	1	1 605,00	1101061059
18.	Шкаф книжный	1	2 339,98	000010083
19.	Шкаф книжный	1	2 339,97	000010081
20.	Шкаф плательный	1	2 339,98	000010080
21.	Стол медицинский СМИ - 1	1	917,00	367
22.	Электросушитель для рук «Волна»	1	2 600,00	1101061485
23.	Компьютер	1	21 196,40	1101041158

24.	Принтер HP Laser 1100	1	14 685,79	11004318
25.	Облучатель - рециркулятор СН - 311 (пластик) АРМЕД	1	7 000,00	5101241626
26.	Подставка металлическая передвижная для рециркуляторов	1	830,00	03487
27.	Лампа бактерицидная F1578 15W	3	420,00	03488
	Итого:	34	101 512,21	

Санитарно-техническое состояние Оборудования на момент его передачи удовлетворительное.

Оборудование пригодно к эксплуатации.

«ССУДОДАТЕЛЬ»	«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»
Директор МБОУ СОШ № 71  М.п. _____ И.А. Приходько	Начальник ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России  М.п. _____ В.В. Мишуков

